

ADMINISTRATION AND FINANCE CABINET

Elida Aguilar, Ace Clark, Craig Kahler, Sarah Lilley (chair, treasurer), Sarah Balsam-Moga (director), John Mostenan (Saint Peter's Trust), Maria Rolls (accountant), Pastor Jared R. Stahler, Carol Trower, Ed Wagner

The focus of the Administration and Finance Cabinet in the 2023 program/fiscal year was to balance the need for transparent daily operations with the revitalization and growth of our community, including scaling up of the *For the Future* capital campaign and planning for the rebuilding of spaces damaged by the 2021 water main break.

The Cabinet's work involved re-evaluating our facilities maintenance staffing, transitioning from Parish Property Management to CBRE Group, continuing to hold to a fiscally sound operating budget, and continuing to think through long-range capital planning questions as we look to our community's future.

A major focus for this year was the completion of the sanctuary, including completing the organ voicing, repairing the Great Doors, painting the sanctuary ceiling, and continuing to improve our AV system. The return of programming to our sanctuary has been an inspiration to our members and friends and has allowed us to dream about the future while we celebrate the present. The ongoing support of members and friends is also inspiring: stewardship, special gifts and volunteers make our renewal possible.

The work of the Cabinet was undertaken in monthly meetings as well as a number of work groups, some meeting weekly. The following is an overview of activities in this program year.

Boston Properties Tax Work Group

Craig Kahler, Sarah Balsam-Moga, John Mostenan, Pastor Jared R. Stahler, Ed Wagner

This Work Group, in consultation with David Rosenbloom (Kushman and Wakefield) and the church's attorney, seeks to alleviate the church from an unnecessary tax burden with our property rented in the condominium's low rise building. Their tireless work continued this year to carefully think through all possible means of resolution.

Theater Work Group

Tracy Christensen, Pastor Jared R. Stahler, Aaron Thompson, Christopher Veraga, Ed Wagner (Art and Architecture Conservancy at Saint Peter's)

This Work Group, working with the church's architect, navigated the aftermath of the city water main break on our theater and it advises the rebuilding initiative.

GABINETE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Elida Aguilar, Ace Clark, Craig Kahler, Sarah Lilley (Presidenta, tesorera), Sarah Balsam-Moga (Directora), John Mostenan (Saint Peter's Trust), Maria Rolls (Contadora), Pastor Jared R. Stahler, Carol Trower, Ed Wagner

El enfoque del Gabinete de Administración y Finanzas en el programa/año fiscal 2023 fue equilibrar la necesidad de operaciones diarias transparentes con la revitalización y el crecimiento de nuestra comunidad, incluida la ampliación de la campaña de capital *Para el Futuro* y la planificación para la reconstrucción de espacios. dañado por la rotura de la tubería principal de agua de 2021.

El trabajo del Gabinete implicó reevaluar el personal de mantenimiento de nuestras instalaciones, hacer la transición de Parish Property Management a CBRE Group, seguir manteniendo un presupuesto operativo fiscalmente sólido y seguir pensando en cuestiones de planificación de capital a largo plazo mientras miramos hacia el futuro de nuestra comunidad.

Un enfoque importante para este año fue la finalización del santuario, incluida la finalización de la voz del órgano, la reparación de las Grandes Puertas, la pintura del techo del santuario y la continuación de la mejora de nuestro sistema audiovisual. El regreso de la programación a nuestro santuario ha sido una inspiración para nuestros miembros y amigos y nos ha permitido soñar con el futuro mientras celebramos el presente. El apoyo continuo de miembros y amigos también es inspirador: la administración, los obsequios especiales y los voluntarios hacen posible nuestra renovación.

El trabajo del Gabinete se llevó a cabo en reuniones mensuales, así como en varios grupos de trabajo, algunos de los cuales se reunían semanalmente. La siguiente es una descripción general de las actividades en este año del programa.

Grupo de trabajo de impuestos sobre Boston Properties

Craig Kahler, Sarah Balsam-Moga, John Mostenan, Pastor Jared R. Stahler, Ed Wagner

Este grupo de trabajo, en consulta con David Rosenbloom (Kushman y Wakefield) y el abogado de la iglesia, busca aliviar a la iglesia de una carga fiscal innecesaria con nuestra propiedad alquilada en el edificio de poca altura del condominio. Su incansable trabajo continuó este año para considerar cuidadosamente todos los medios posibles de solución.

Grupo de Trabajo de Teatro

Tracy Christensen, Pastor Jared R. Stahler, Aaron Thompson, Christopher Veraga, Ed Wagner (Art and Architecture Conservancy en Saint Peter's)

Este grupo de trabajo, en colaboración con el arquitecto de la iglesia, superó las consecuencias de la rotura de la tubería principal de agua de la ciudad en nuestro teatro y asesora la iniciativa de reconstrucción.

Insurance Work Group

Ace Clark, Craig Kahler, Sarah Balsam-Moga, Pastor Jared R. Stahler, Ed Wagner

This Work Group tracks the several insurance claims in process following the city water main break, advises on opportunities for elective upgrades beyond the insurance claim and strategizes financing options for capital improvements. With insurance settlements complete, this groups monitors the filing and bidding process as we look forward to construction beginning in 2024.

Midtown Arts Common/Conservancy Work Group

Dale Christensen, Pastor Jared R. Stahler (Saint Peter's / Midtown Arts Common), Carol Trower, Ed Wagner (Midtown Arts Common), Andrew Wuertele (Midtown Arts Common)

This Work Group, guided by staff of Fund for Sacred Spaces / National Trust for Historic Preservation, guided the recalibration of Midtown Arts Common into its new identity as The Arts and Architecture Conservancy at Saint Peter's to serve as an effective non-religious fundraising entity in support of art and architecture at Saint Peter's, with an initial focus on capital fundraising and revitalized post-COVID19 programming. 2023 witnessed the launch of the organization's new name and bylaws, and the beginning of its first joint initiative with Saint Peter's, the *For the Future* capital campaign.

Grupo de Trabajo de Seguros

Ace Clark, Craig Kahler, Sarah Balsam-Moga, Pastor Jared R. Stahler, Ed Wagner

Este grupo de trabajo realiza un seguimiento de los diversos reclamos de seguro en proceso luego de la rotura de la tubería principal de agua de la ciudad, asesora sobre oportunidades para mejoras electivas más allá del reclamo de seguro y elabora estrategias de opciones de financiamiento para mejoras de capital. Una vez completadas las liquidaciones de seguros, este grupo monitorea el proceso de presentación y licitación mientras esperamos que la construcción comience en 2024.

Grupo de trabajo de Midtown Arts Common/Conservancy

Dale Christensen, Pastor Jared R. Stahler (Saint Peter's / Midtown Arts Common), Carol Trower, Ed Wagner (Midtown Arts Common), Andrew Wuertele (Midtown Arts Common)

Este grupo de trabajo, guiado por el personal del Fondo para Espacios Sagrados/Fideicomiso Nacional para la Preservación Histórica, guió la recalibración de Midtown Arts Common hacia su nueva identidad como The Arts and Architecture Conservancy en Saint Peter's para servir como una entidad eficaz de recaudación de fondos no religiosa en apoyo al arte y la arquitectura en Saint Peter's, con un enfoque inicial en la recaudación de fondos de capital y una programación revitalizada post-COVID19. 2023 fue testigo del lanzamiento del nuevo nombre y estatutos de la organización, y del comienzo de su primera iniciativa conjunta con Saint Peter's, la campaña capital *Para el Futuro*.