

ADMINISTRATION AND FINANCE CABINET

Ace Clark, Colin Corrigan (property management), , Craig Kahler, Sarah Lilley (chair, treasurer), Sarah Moga (director), John Mostenan (Saint Peter's Trust), Maria Rolls (accountant), Pastor Jared R. Stahler, Carol Trower, Ed Wagner

The focus of the Administration and Finance Cabinet in the 2022 program/fiscal year was thinking critically and creatively about the comprehensive financial needs of Saint Peter's in light of the damage caused by the City water main break and the several insurance claims related to his damage. The Cabinet's work involved re-evaluating capital planning, continuing to hold to a fiscally sound operating budget, and managing a number of building projects which began (and/or completed) in this program year. To this last point, after months and months of planning it is a gift to see so many projects moving forward. Now that scaffolding is down, it is heartening to see our skylights and the exterior of our building once again. The ongoing support of members and friends is also inspiring: stewardship, special gifts and volunteers make our renewal possible.

A special notation: 2022 saw the completion of our transition to modern accounting and modern CRM (customer relationship management) software. This work, undertaken by the Finance Transition Workgroup, first accomplished the onboarding of a new staff accountant. The software transition has brought both a high level of clarity to our report and a high level of excellence to our accounting procedures. Surely, when this effort began more than two years ago, no one foresaw the need to track the complexities of the finances related to the water main break; already this labor is bearing much fruit.

The work of the Cabinet was undertaken in monthly meetings as well as a number of work groups, some meeting weekly. The following is an overview of activities in this program year.

Skylight Work Group

Ace Clark, David Hottenroth (conservation committee), Sarah Moga (conveener), Pastor Jared R. Stahler, Ed Wagner

This Work Group oversees the replacement of Sanctuary skylights, re-caulking of the exterior, cleaning of the granite facade and waterproofing of the 54th street entryway. After the failure of a prior contractor, this Work Group also guides the replacement of the Chapel skylight and the Chapel storefront window.

Finance Transition Work Group

Craig Kahler, Sarah Moga, Maria Rolls, Kathy Schmidt, Pastor Jared R. Stahler, Carol Trower

Meeting every week since July 2020, this Work Group oversees the recalibration of the finance office, including the transition from outside vendors to an in-house accountant, preparation for FY2021 and FY2022 audits and implementation of modern fund-accounting and people-database systems.

GABINETE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Ace Clark, Colin Corrigan (Administración de Propiedades), Craig Kahler, Sarah Lilley (Presidenta, tesorera), Sarah Moga (Directora), John Mostenan (Saint Peter's Trust), Maria Rolls (Contadora), Pastor Jared R. Stahler, Carol Trower, Ed Wagner

El enfoque del Gabinete de Administración y Finanzas en el programa/año fiscal 2022 fue pensar de manera crítica y creativa sobre las necesidades financieras integrales de Saint Peter's a la luz de los daños causados por la rotura de la tubería principal de agua de la ciudad y las diversas reclamaciones de seguros relacionadas con sus daños. El trabajo del Gabinete implicó reevaluar la planificación de capital, continuar manteniendo un presupuesto operativo fiscalmente sólido y administrar una serie de proyectos de construcción que comenzaron (y/o completaron) en este año del programa. Hasta este último punto, después de meses y meses de planificación es un regalo ver tantos proyectos en marcha. Ahora que los andamios ya no están, es alentador ver nuestros tragaluces y el exterior de nuestro edificio una vez más. El apoyo continuo de los miembros y amigos también es inspirador: la administración, las donaciones especiales y los voluntarios hacen posible nuestra renovación.

Una nota especial: 2022 vio la finalización de nuestra transición a un software moderno de contabilidad y CRM (gestión de relaciones con el cliente). Este trabajo, realizado por el Grupo de Trabajo de Transición Financiera, primero logró la incorporación de un nuevo contador del personal. La transición del software ha aportado un alto nivel de claridad a nuestro informe y un alto nivel de excelencia a nuestros procedimientos contables. Seguramente, cuando comenzó este esfuerzo hace más de dos años, nadie previó la necesidad de rastrear las complejidades de las finanzas relacionadas con la ruptura de la tubería principal de agua; ya esta labor está dando mucho fruto.

El trabajo del Gabinete se llevó a cabo en reuniones mensuales, así como en una serie de grupos de trabajo, algunos de los cuales se reunieron semanalmente. El siguiente es un resumen de las actividades en este año programático.

Grupo de trabajo de tragaluces

Ace Clark, David Hottenroth (comité de conservación), Sarah Moga (convocante), Pastor Jared R. Stahler, Ed Wagner

Este Grupo de Trabajo supervisa el reemplazo de los tragaluces del Santuario, la limpieza de la fachada de granito y la impermeabilización de la entrada de la calle 54. Después de la falla de un contratista anterior, este Grupo de trabajo también guía el reemplazo del tragaluz de la Capilla y la ventana del escaparate de la Capilla.

Grupo de Trabajo de Transición Financiera

Craig Kahler, Sarah Moga, Maria Rolls, Kathy Schmidt, Pastor Jared R. Stahler, Carol Trower

Reuniéndose todas las semanas desde julio de 2020, este grupo de trabajo supervisa la recalibración de la oficina de finanzas, incluida la transición de proveedores externos a un contador interno, la preparación para las auditorías FY2021 y FY2022 y la implementación de sistemas modernos de contabilidad de fondos y bases de datos de personas.

Boston Properties Tax Work Group

Craig Kahler, Sarah Moga, John Mostenan, Pastor Jared R. Stahler, Ed Wagner

This Work Group, in consultation with David Rosenbloom (Kushman and Wakefield) and the church's attorney, seeks to alleviate the church from an unnecessary tax burden with our property rented in the condominium's low rise building.

Theater Work Group

Tracy Christensen, Pastor Jared R. Stahler, Aaron Thompson, Christopher Vergara, Ed Wagner (Midtown Arts Common)

This Work Group, working with the church's architect, navigated the aftermath of the city water main break on our theater and it advises the rebuilding initiative.

Insurance Work Group

Ace Clark, Craig Kahler, Sarah Moga, Pastor Jared R. Stahler, Ed Wagner

This Work Group tracks the several insurance claims in process following the city water main break, advises on opportunities for elective upgrades beyond the insurance claim and strategizes financing options for capital improvements.

MAC recalibration / Conservancy Work Group

Dale Christensen, Pastor Jared R. Stahler (Saint Peter's / Midtown Arts Common), Carol Trower, Ed Wagner (Midtown Arts Common), Andrew Wuertele (Midtown Arts Common)

This Work Group, guided by staff of Fund for Sacred Spaces / National Trust for Historic Preservation, guides the recalibration of Midtown Arts Common to serve as an effective non-religious fundraising entity in support of art and architecture at Saint Peter's, with an initial focus on capital fundraising and revitalized post-COVID19 programming.

Grupo de trabajo de impuestos sobre propiedades de Boston

Craig Kahler, Sarah Moga, John Mostenan, Pastor Jared R. Stahler, Ed Wagner

Este grupo de trabajo, en consulta con David Rosenbloom (Kushman and Wakefield) y el abogado de la iglesia, busca aliviar a la iglesia de una carga fiscal innecesaria con nuestra propiedad alquilada en el edificio de poca altura del condominio.

Grupo de Trabajo de Teatro

Tracy Christensen, Pastor Jared R. Stahler, Aaron Thompson, Christopher Vergara, Ed Wagner (Midtown Arts Common)

Este grupo de trabajo, en colaboración con el arquitecto de la iglesia, superó las consecuencias de la rotura de la tubería principal de agua de la ciudad en nuestro teatro y asesora la iniciativa de reconstrucción.

Grupo de Trabajo de Seguros

Ace Clark, Craig Kahler, Sarah Moga, Pastor Jared R. Stahler, Ed Wagner

Este grupo de trabajo rastrea los diversos reclamos de seguros en proceso luego de la rotura de la tubería principal de agua de la ciudad, asesora sobre oportunidades para mejoras electivas más allá del reclamo de seguros y elabora estrategias de opciones de financiamiento para mejoras de capital.

Recalibración MAC / Grupo de Trabajo de Conservación

Dale Christensen, Pastor Jared R. Stahler (Saint Peter's / Midtown Arts Common), Carol Trower, Ed Wagner (Midtown Arts Common), Andrew Wuertele (Midtown Arts Common)

Este grupo de trabajo, guiado por el personal de Fund for Sacred Spaces/National Trust for Historic Preservation, guía la recalibración de Midtown Arts Common para servir como una entidad de recaudación de fondos no religiosa eficaz en apoyo del arte y la arquitectura en Saint Peter's, con un enfoque inicial sobre recaudación de fondos de capital y programación post-COVID19 revitalizada.